

Broj:330/25

Konjic 18.9.2025.godine

Na osnovu Odluke o raspisivanju Javnog oglasa za izdavanje poslovnog prostora u zakup Upravnog odbora Ustanove "Narodni univerzitet Konjic" u Konjicu broj:15-O/25 od 26.8.2025. godine, Ustanova "Narodni univerzitet Konjic" u Konjicu raspisuje:

JAVNI OGLAS
Za izdavanje poslovnog prostora u zakup

PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup na određeno vrijeme, poslovnog prostora kojim upravlja i raspolaže Ustanova "Narodni univerzitet Konjic" u Konjicu .

Predmet zakupa je poslovni prostor:

"Gradska kafana", ulica Varda 1, Konjic 88400

Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV- iznosi 1000 KM

Prostor koji je predmet Javnog oglasa daje se na korištenje (zakup) na period od 3 (tri) godine, računajući od dana potpisivanja Ugovora između korisnika poslovnog prostora i Ustanove "Narodni univerzitet Konjic" u Konjicu, sa mogućnošću produženja u skladu sa Zakonom.

Korisnik prostora može da vrši adaptaciju i prilagodbu prostora isključivo uz saglasnost vlasnika prostora. Sve navedene troškove adaptacije snosi korisnik prostora. Za navedeni prostor, sve zakonske i komunalne obaveze će plaćati korisnik poslovnog prostora.

NAMJENA:

Prostor koji se daje u zakup namijenjen je za obavljanje uslužne, ugostiteljske i djelatnosti svadbenih salona.

PRIJAVA NA JAVNI OGLAS

Na Javni oglas, mogu se prijaviti sva zainteresovana pravna i fizička lica koja su registrovana za obavljanje djelatnosti koje su utvrđene u namjeni izdavanja prostora, a dužna su podnijeti slijedeću dokumentaciju:

- Prijava sa ličnim podacima ponuđača (naziv, adresu, ime odgovornog lica i kontakt telefon) i visinom ponuđene cijene za korištenje poslovnog prostora izraženom u konvertibilnim markama,
- Izjavu o utvrđenoj namjeni korištenja predmetnog prostora (ovjerena od strane nadležnog organa),

- Dokaz o upisu u sudski registar za pravna lica (original ili ovjerena kopija),
- Odobrenje za rad nadležne gradske službe (fizička lica),
- Lica koja su zainteresovana za zakup prostora a nisu još registrovala djelatnost, moraju uz prijavu na javni oglas dostaviti poslovni plan za start-up,
- Potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama i
- Izjava o spremnosti za plaćanje zakupnine unaprijed (ukoliko ista postoji, navesti vremenski period za koji je zakupac spreman uplatiti zakupninu unaprijed).

Prijave dostaviti isključivo putem pošte na adresu: **Ustanova "Narodni univerzitet Konjic" u Konjicu Varda 1, 88400 Konjic, sa naznakom - NE OTVARAJ-**

"Prijava na Javni oglas za izdavanja poslovnog prostora u zakup"

Javni oglas ostaje otvoren do petka, 3.10.2025.godine.

OTVARANJE PONUDA:

Otvaranje prijava/ponuda izvršit će Komisija koju imenuje direktor Ustanove "Narodni univerzitet Konjic" u Konjicu i utvrditi najpovoljnije ponude najkasnije u roku od 10 dana od isteka roka za prijavu na Javni oglas.

Ukoliko se više lica prijavi na Javni oglas sa istom cijenom, prednost će imati ono lice koje je ranije predalo prijavu.

Ustanova "Narodni univerzitet Konjic" u Konjicu zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ili da poništi Javni oglas prije potpisivanja Ugovora i o tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijava.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača na prijedlog Komisije donijet će direktor Ustanove "Narodni univerzitet Konjic" u Konjicu uz prethodnu saglasnost Upravnog odbora Ustanove "Narodni univerzitet Konjic" u Konjicu. Direktor Ustanove potpisati će Ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju poslovnog prostora između odabranog korisnika i Ustanove "Narodni univerzitet Konjic" u Konjicu.

DOSTAVITI:

1. Oglasna tabla Ustanove "Narodni univerzitet Konjic" u Konjicu
2. Oglasna mjesta Ustanove "Narodni univerzitet Konjic" u Konjicu
3. Radio Konjic
4. Web stranica Ustanove "Narodni univerzitet Konjic" u Konjicu
5. Web stranica Grada Konjica
6. A/a

Direktor
Benjamin Mušinović

